

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



MEDITERRANE VILLA - MODERN, ENERGIEEFFIZIENT UND ÖKOLOGISCH GEBAUT

Von außen ein Wohnhaus im mediterranen Toskana-Stil, innen klassisch geschnitten wie Villen im Jugendstil und nach Feng Shui, mit kleineren gemütlichen Räumen und dem Wohnbereich im Zentrum, Holztüren mit Glasfenstern, Fliesen im Schachbrettmuster oder mit Mustern im Jugendstil - Bauen mit Lehner Haus bedeutet, dass individuelle Wünsche bis ins Detail erfüllt werden, und das zu einem sehr attraktiven Preis.

Die Bauherren wollten nach Jahren der beruflichen Mobilität endlich ein wenig Sesshaftigkeit, ein Zentrum für das weitere gemeinsame Leben mit ihren 3 Kindern. Dabei wollten

sie auch für das Alter vorsorgen. „Es sollte kein betont repräsentatives oder etwa ein kein futuristisch wirkendes Haus sein“, sagt die Bauherren, „viel wichtiger war es uns, dass

wir es sehr wohnlich haben würden. wollten uns einfach wohlfühlen. Und bei der Innenarchitektur, der Raumaufteilung und der Einrichtung spielte deshalb Feng Shui eine aus-

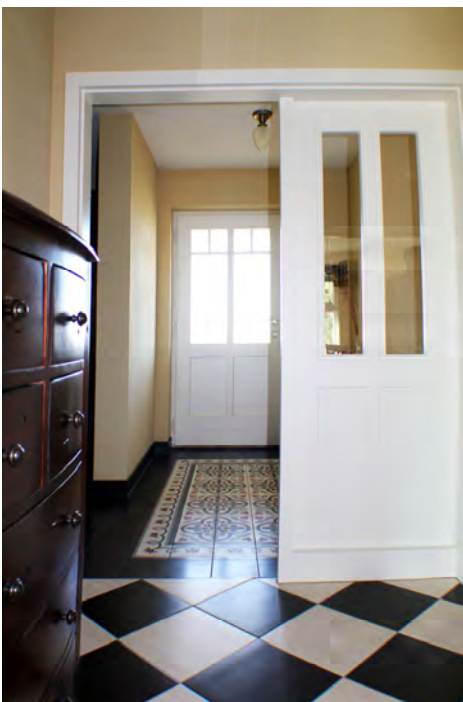




schlaggebende Rolle.“ - Das Zentrum des Hauses bildet der Wohnbereich auf der mittleren Etage, welcher von allen anderen Räumen aus erreicht werden kann - von der Küche, vom Arbeitszimmer und vom weiträumigen Flur. Von dort führt eine hohe, Terrassentür mit zwei Flügel in den Garten hinter dem Gebäude. Das gesamte

Haus wirkt so sehr wohnlich und gemütlich. Die Wände strahlen mit ihren Erdtönen ein anheimelnde Wärme aus. Ein Holztreppe im schlichten, beinahe puristischen Stil führt in das obere Stockwerk. Der gesamte untere Teil der Villa wird von den Kindern bewohnt und kann später einmal zur Einlieger-

wohnung umgebaut werden - entweder für die Besitzer selbst oder für eine Vermietung. So haben die Eltern heute häufig ihre Ruhe im oberen Teil des Hauses, und die Kinder im unteren.— Die Außenwände sind in ökologischer Bauweise mit Lehm verputzt worden. Das schafft einen klimatischen Ausgleich in Sachen Tempera-





tur und Feuchte. Insgesamt sind zahlreiche ökologische Baustoffe verwendet worden - für ein gesundes und naturgerechtes Bauen und Wohnen. Der Keller wurde separat beauftragt - Lehner Haus hat das Haus sauber oben drüber gebaut. Die Bauherren haben in Eigenleistung die Fliesen verlegt, die Ausstattung der Bäder montiert und Arbeiten an der Heizungsanlage verrichtet.

Wirklich individuelles Bauen

„Wir konnten mit Lehner Haus tatsächlich ganz individuell planen“, sagt die Bauherrin. Die sagen nicht nur,

dass eigene Wünsche umgesetzt werden, sondern sie machen es.“

Vertrauen zu Lehner Haus

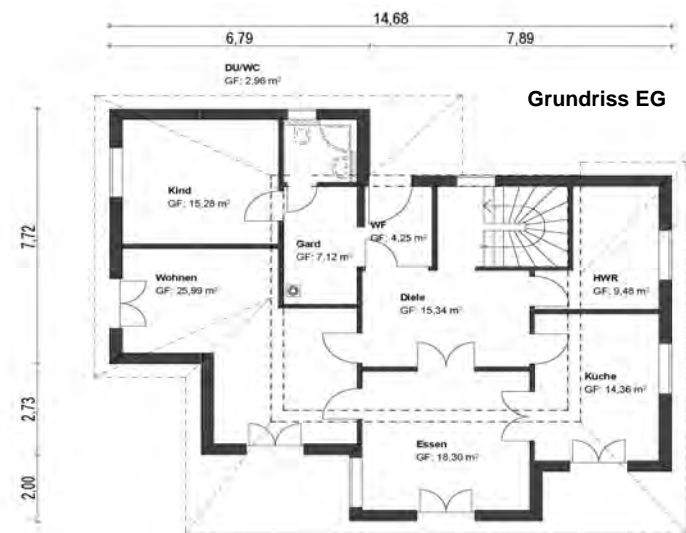
„Wir haben uns für Lehner entschieden“, sagt der Bauherr, weil wir unsere Grundrisse gemeinsam mit dem Unternehmen in die Wirklichkeit umsetzen konnten. Es war während der Zeit eine sehr angenehme Zusammenarbeit. Und das ist das Schöne an mittelständischen Unternehmen: Man vereinbart etwas mündlich per Handschlag und die Abmachung wird zuverlässig eingehalten. Wenn es

mal Probleme gab, dann wurden die sofort großzügig und ohne jeden Anstand gelöst.“ - Lehner Haus baut energieeffiziente Häuser ganz nach den Vorstellungen seiner Kunden und in jedem gewünschten Stil - von der mediterranen Villa über Häuser im Bauhaus- oder Architektenstil bis hin zu ökologischen Holzhäusern.

Weitere Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de



Eckdaten Homestory 910

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Walmdach / 16°
Wohn- u. Nutzfläche	rd. 230 m ²
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² Wohnfläche)	34,25
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² Wohnfläche)	max.: 101,90 tats.: 38,99
Heizung & Haustechnik	Gas-Brennwerttherme + Solar