



## Frei nach Bauhaus: Leben & Arbeiten unter einem Dach

Modernes und vor allem individuelles Bauen ganz nach eigenem Geschmack lässt sich leicht mit allen Ansprüchen an die Ökologie und die Energieeffizienz verbinden. Ob Räume für das gemütliche Wohnen oder das angenehme Arbeiten – ein guter Fertighausbauer realisiert jede auch noch so ausgefallene Idee.

Östliches Allgäu. Ein Grundstück am Steilhang, ganze 1.200 m<sup>2</sup> groß. Ein ungewöhnliches, interessantes Haus mit großen Fenstern, weiten Terrassen und mit dem phantastischen Panorama auf die Allgäuer Alpen bis hin zur Zugspitze. Der

großzügige Eingangsbereich mit der hohen Wand aus Natursteinen macht den Besucher neugierig.

Das Gebäude nach klassischen Bauhausentwürfen bietet eine Fläche von 300 m<sup>2</sup>. Davon sind 180 m<sup>2</sup> für das Wohnen und 120 m<sup>2</sup> für das tägliche Arbeiten einer Werbeagentur. Eine sehr einfache und klare Aufteilung der Innenräume – die deutliche Sachlichkeit zeigt einen modernen Geschmack. Alles ist reduziert auf das Wesentliche, das Praktische – typisch Bauhaus. Die weiten Räume muten sehr modern an und wirken doch gemütlich.

### Überwiegend natürliche Materialien

Die Kreativen in der Werbeagentur arbeiten inspiriert durch eine herrliche Ruhe und die Millionen Jahre alten Berge. Auffallend sind die natürlichen Materialien wie Holz und Stein, vor allem die weiten Flächen aus Glas und die warmen Böden aus edlen Hölzern. Alles ist sehr hell und ausgesprochen wohnlich. Die faszinierende



Aussicht in die Alpen entlang einer hohen, breiten Glasfront lädt sofort zum Bleiben und ausgiebigen Träumen ein.

### Ökologische Wandsysteme für KFW-60

Der Hang wurde mit Trägern und Erdankern, Spritzbeton und Stahlseilen gesichert. Dann errichteten die Fachleute ein Plateau für den Bau eines Kellers und des Hauses. Der Bau des Hauses ging sehr schnell. „Innerhalb weniger Stunden waren schon die ersten geplanten Räume des Hauses sichtbar“, berichtet die Bauherrin. „Fertigbauteile schwebten in schwindelnden Höhen, das Team von Spezialisten baute alles in einer atemberaubenden Geschwindigkeit zusammen. Nach nur 3 Tagen stand der Rohbau.“ Der geplante Einzugstermin rückte deutlich näher. Das Holzständerwerk in Kombination mit den





Schönste - besonders hier im südlicheren Bayern“, freut sich die Bauherrin. „Hier bringen die Winter immer recht viel Schnee, und dann wird’s mit dem brennenden und knisternden Holz im eigenen Kamin erst so richtig angenehm. Dabei kann man das gute Gefühl, im eigenen Haus zu sein, doppelt genießen.“

#### Individuell bis ins Detail

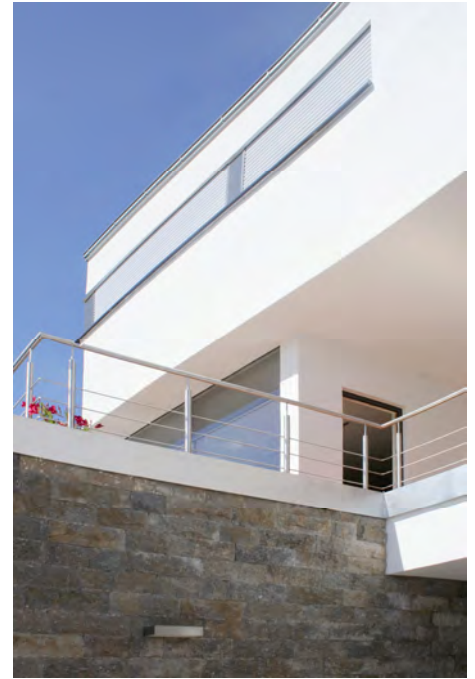
„Die individuelle Planung und Umsetzung war ausschlaggebend für die Entscheidung, mit der Firma Lehner-Haus zu bauen. Der Baustoff Holz als nachhaltiger Rohstoff spielte eine weitere Rolle: er war für unser Vorhaben, ein weit gehend ökologisches Haus zu bauen, einfach perfekt.

„Die Fassade der Ausstellungsräume bei Lehner in Heidenheim hat uns einfach begeistert“, so die Bauherrin. „Raum-hohe Fensterelemente und stabile, aber gleichzeitig filigrane Rahmen aus Buchenholz. So haben wir die freie Sicht ohne störende Rahmen oder Begrenzungen, den ungestörten Ausblick in die Alpen.“

ökologischen Wandsystemen garantiert einen Wert von KfW-60 und liegt damit über der Norm des bisher üblichen Niedrigenergiehauses.

Eine Luftwärmepumpe hinter dem Haus sorgt mit einer hervorragenden Heizleistung für eine wohlige Wärme im gesamten Haus – ganz ohne schadstoffhaltige Emissionen. Alle Räume des Gebäudes werden dabei über eine Fußbodenheizung erwärmt. Dazu bringt der moderne Kamin eine heimelige Gemütlichkeit in das Haus. „Ein Kamin ist doch für den Winter das

Wohnen und Leben unter einem Dach - das Haus bietet genug Raum für beides. Ein Haus baut man in der Regel einmal im Leben, und dabei sollte die Planung so weit gehen, dass ein Traum zur Idee und diese Idee zur Wirklichkeit wird. „Mit dem richtigen Baupartner ist das leicht zu machen.



Lehner arbeitet einfach zuverlässig, von der genauesten Planung und einer Architektur ganz nach Wunsch bis ins letzte Detail der fertigen Wohnräume. Das hat uns sehr gefallen“, so die Bauherrin.

Weitere Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

